



PLANNING DEPARTMENT HIDALGO COUNTY

Main Office
1304 South 25th Street
Edinburg, Texas 78542
956-318-2840
956-318-2844

Precinct No. 1 Substation
1902 Joe Stephens Ave.
Weslaco, TX 78596
956-968-4734
956-973-7850

Precinct No. 3 Substation
2401 N. Moorefield Rd.
Mission, TX 78572
956-205-7045
956-205-7049

SOLICITUD

No. _____

T.J. Arredondo
Director of Planning

Chapter 232, Texas Local Government Code
SOLICITUD

LETRA DE MOLDE (UNICAMENTE TINTA AZUL)

FECHA QUE PERMISO FUE EMITIDO: _____

1. Nombre de la Subdivision: _____ Num. de Lote: _____ Num. de Bloque: _____

2. Nombre del Propietario: _____ Num. de Telefono: _____

Direccion: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Codigo Postal: _____

3. Nombre de Solicitante (Si no es el propietario): _____ Num. de Telefono: _____

Direccion: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Codigo Postal: _____

4. Sistema de Agua: Sharyland WSC Agua S.U.D. North Alamo WSC Military WSC

Ciudad de _____ Otro: _____

5. Tratamiento de aguas residuales (Fosa Septica): Instalacion Existente

Proveedor de aguas residuales (Drenaje): _____

Para Agregacion Unicamente
Aprobado por:
Dept. de Sanidad: _____

Fecha Aprobado

6. Tipo de Construccion: Nueva Construccion Residencial Agregar Numero de Recamaras adicionales: _____

Casa Prefabricada Traila Establo/Granero Garaje Iglesia Comercial Numero de Recamaras en total: _____

Apartamentos-Numero de unidades _____ Otro _____

7. Tipo de Material: Bloque Ladrillo Madera Metal Otro _____

8. Costo Total de Estructura _____ Dimension de Estructura: (Pies Cuadrados en Total): _____

9. Existe alguna estructura en el terreno Si No Describir estructura: _____

Obtuvo Permiso: Si No La razon porque no obtuvo permiso: _____

Todas las distancias minimas y las elevaciones del piso terminado deben cumplir con el plano de la Subdivision y/o con cualquier restriccion de titulo. Solo una vivienda por lote. Los solicitantes deberan cumplir con las restricciones del plano y/o el titulo y con los requisitos que afectan el lote. Un Plan del Sitio del desague, Plan de Estacionamiento, Sistema local de Diseno de Agua Residual, y los requisitos del Permiso del Mariscal del fuego aplican a Aplicaciones de Comercio y/o Multi-Familia. Aspirante reconoce que se requiere un permiso de desarrollo para el comienzo de construccion y mejoras al igual de cualquier instalacion de cualquier estructura. Aspirante reconoce que el o ella cumplira con el codigo tecnico de acuerdo a las reglas adoptadas por orden del Condado Hidalgo, como es El Mariscal de Fuego, El Administrador de Terreno de Aluvial, El departamento de Salud y Ambiental. Asi indicado por el Titulo 30 Pct. 1 Capitulo 285 Subcapitulo de la Comision de Texas en disposiciones generales de la calidad ambiental para las instalaciones en sitio de aguas residuales antes de construir, de erigir o de Alterar cualquier estructura en dicho terreno. No se proporcionara ningun servicio de utilidad final a ninguna estructura hasta que se cumpla con los reglamentos dichos.

LA FIRMA DE LA PERSONA DEBE SER EL NOMBRE DEMOSTRADO EN EL DOCUMENTO DEL TERRENO O DEVERA PROVEER UNA CARTA NOTARISADA QUE AUTORIZA LA FIRMA DEPARTE DEL DUENO

****FAVOR DE FIRMAR CON TINTA AZUL****

La Firma de Dueno/Solicitante _____ Fecha: _____ 20 _____



**PLANNING DEPARTMENT
COUNTY OF HIDALGO**

**Chapter 232, Texas Local Government Code
SOLICITUD**

NUMERO DE
SOLICITUD

PLANO DE UBICACION

DEMUESTRE TODAS LAS ESTRUCTURAS EN EXISTENCIA Y NUEVAS CON DIMENSIONES A LINEAS DE PROPIEDAD

FONDO DE PROPIEDAD

PROFUNDIDAD DE LOTE

[]PIES

NOMBRE : _____

PLANO DE UBICACION APROVADO POR SOLICITANTE

Date _____,20_____

LADO

LADO

ANCHURA DE LOTE

[]PIES

FRENTE DE PROPIEDAD

Calle/Nombre de Carretera:

**LA PROPIEDAD ESTA UBICADA EN:
POR FAVOR DE USAR LA INTERSECCION MAS CERCANO DE LAS CARRETERAS PRINCIPALES.**

Todas las distancias minimas y las elevaciones del piso terminado deben cumplir con el plano de la Subdivision y/o con cualquier restriccion del titulo. Solo una vivienda por lote. Los solicitantes deveran cumplir con las restricciones del plano y/o el titulo y con los requisitos que afectan el Lote.



PLANNING DEPARTMENT COUNTY OF HIDALGO

Chapter 232, Texas Local Government Code SOLICITUD

NUMERO DE
SOLICITUD

AVISO IMPORTANTE

TODAS LAS DISTANCIAS MINIMAS REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION Y EL NIVEL MINIMO DE ELEVACION DE PISO TERMINADO DEBERAN ESTAR CONFORME A EL PLANO DE LA SUBDIVISION Y/O CON CUALQUIER RESTRICCION DE TITULO. SOLO UNA VIVIENDA POR LOTE. EL SOLICITANTE DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS RESTRICCIONES Y LOS REQUISITOS IMPUESTOS POR EL PLANO Y/O EL TITULO QUE AFECTAN EL LOTE.

NO SERA APROBADO UN PERMISO PARA UNA PROPIEDAD UBICADA EN UNA AREA DESIGNADA COMO ZONA "A", "AE", "AH", O "AO" HASTA QUE EL PROPIETARIO Y/O EL CONTRATISTA PRESENTE AL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION UN PERMISO DE DESARROLLO APROBADO POR EL ADMINISTRADOR DE TERRENO ALUVIAL DEL CONDADO DE HIDALGO Y UN CERTIFICADO QUE REFLEJE LA ELEVACION PROPUESTA DE PISO TERMINADO PARA LA CONSTRUCCION Y LA BASE DE ELEVACION ALUVIAL PARA LA PROPIEDAD. ADICIONALMENTE, NO SERA APROBADO UN CERTIFICADO DE ELEVACION TERMINADA HASTA QUE EL PROPIETARIO Y/O EL CONTRATISTA PRESENTEN AL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION UN CERTIFICADO DE CONSTRUCCION DE PISO TERMINADO QUE CONFIRME QUE TODA LA CONSTRUCCION FUE ERECTUADA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PERMISO INICIAL Y DEL PERMISO DE ADMINISTRACION DE DESARROLLO DE TERRENO ALUVIAL.

UN PERMISO SEPARADO SE REQUIERE PARA LA INSTALACION DE FOSAS SEPTICAS Y LA VERIFICACION QUE LAS FOSAS SEPTICAS FUERON INSTALADAS DE ACUERDO CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES. ESTE PERMISO ESTA SUJETO A SER CANCELADO SI EL TRABAJO O LA CONSTRUCCION AUTORIZADA NO ES COMENZADA DENTRO DE 6 MESES O SI LA CONSTRUCCION O EL TRABAJO ES SUSPENDIDO O ABANDONADO POR UN PERIODO DE UN AÑO, EN CUALQUIER MOMENTO DESPUES DE COMENZAR EL TRABAJO. EL SOLICITANTE/PROPIETARIO DECLARA QUE NO EXISTE NINGUNA ESTRUCTURA EN ESTE TERRENO. PUEDE SER REVOCADO UN PERMISO SI ESTE SE ENCUENTRA QUE ESTA EN VIOLACION. LA CUOTA DE PERMISO SERA DOBLE SI SE EMPIEZA LA CONSTRUCCION O SE MUEVEN ESTRUCTURAS ANTES DE OBTENER EL PERMISO.

Lo anterior es una descripcion factual y veridica de la construccion contemplada por el suscrito Solicitante y el Solicitante declara que tendra completa autorizacion sobre la construccion y el Contratista y Solicitante acuerdan cumplir con todos los requisitos del Condado y con las restricciones aplicables del plano y/o del titulo. El Solicitante y el Contratista certifican que cada uno ha leído y examinado esta solicitud y reconocen que es factual y veridical. Se cumplira con todas las disposiciones de ley y los reglamentos que gobiernan este tipo de trabajo, sean especificados aqui o no. La aprobacion de un permiso no autoriza la violacion o cancelacion a las disposiciones de cualquier otra ley estatal o local que reglamenta la construccion o el trabajo de construccion. El Solicitante y el Contratista autorizan a los representantes del Condado de Hidalgo para que visiten el lugar de la construccion con el fin de afirmar el cumplimiento por parte del Contratista y Solicitante con los terminos del permiso y de los reglamentos de la Subdivision impuestos por el Condado.

NOTIFICAR AL DEPARTAMENTO DE PLANEACION 48 HRS. ANTES DE VACIAR CEMENTO PARA INSPECCION DE DISTANCIAS REQUERIDAS Y ELEVACION DE PISO. NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION ES PERMITIDO SOBRE CUALQUIER TIPO DE DERECHO DE PASO. TODAS LAS DISTANCIAS MINIMAS DE LA ESTRUCTURA Y EL NIVEL DEL PISO ACABADO DEVEN DE CUMPLIR CON LO REQUERIDO ANTES DE VACIAR EL CEMENTO O INSTALAR LA ESTRUCTURA EN LA PROPIEDAD.

CONDICIONES ESPECIALES _____

Firma del Propietario/Solicitante _____ Fecha: _____ 20____.

PARA USO DEL CONDADO SOLAMENTE

- 1 Minimas Distancias Requeridas Para La Estructura:
Frente: _____ Lado: _____ Fondo: _____ Lado: _____ Esquina: _____
- 2 Nivel Minimo de Elevacion de Piso Terminado: 18 pulgadas encima de _____
 Otro: _____
- 3 Zona de Inundacion: Zona A Zona AE Zona AH Zona AO Zona B Zona C
 Zona B (Clarooscuro) Zona AE (Clarooscuro) Zona X Zona X (Clarooscuro)
 Otro: _____
- 4 Firma de Inspector: _____ Fecha: _____